

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Ушаков Андрей Эдуардович, расположенного по адресу: Жилой дом, 142703, Московская обл., г.о. Ленинский, д. Петрушино, ул. 3-я, д. 95Б, кадастровый номер: 50:21:0090212:3279, 50:21:0090212:30253

Технические условия №ТУ Ю8-26-302-306137(302100)

Максимальная мощность																			
15 кВт																			
Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (исключающие)	Коэффициент на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства		
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 50 мм2	Локальный сметный расчет № 12Л	км	0,020	0,00	2 963,15	108,25	390,40	3 461,80	1,00	1,00	1,00	0,00	59,26	2,17	7,81	69,24	76 404,35		
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,23	99,23					1,98	1,98					
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							65,73	65,73					1,31	1,31					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							100,83	100,83					2,02	2,02					
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00					0,00	0,00					
Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							124,61	124,61					2,49	2,49					
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства ), в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																			
Строительный контроль																			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																			
Содержание службы заказчика																			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС Семенов И. О.

Расчет выполнил Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Ушаков Андрей Эдуардович, расположенного по адресу: Жилой дом, 142703, Московская обл., г.о. Ленинский, д. Петрушино, ул. 3-я, д. 95Б, кадастровый номер: 50:21:0090212:3279, 50:21:0090212:30253

	Срок окончания ПИР:	2026	<div>Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»</div> <table><tr><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029</td></tr><tr><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td></tr><tr><td>1,037</td><td>1,104</td><td>1,156</td><td>1,204</td><td>1,253</td><td>1,304</td></tr></table>								Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026									Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029																
2025	2026	2027									2028	2029	2030																
1,037	1,104	1,156									1,204	1,253	1,304																
	Год окончания строительства:	2026																											
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.																												
1	ПИР	1,98	1,074	1,055						2 190,08																			
2	СМР	59,26	1,074	1,055						65 398,79																			
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055						0,00																			
4	ПНР	2,17	1,074	1,055						2 389,15																			
5	Содержание службы заказчика	2,49	1,074	1,055						2 750,23																			
6	Строительный контроль	1,31	1,074	1,055						1 450,71																			
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2,02	1,074	1,055						2 225,39																			
8	Прочие	0,00	1,074	1,055						0,00																			
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	69,24								76 404,35																			

ИТОГО (без НДС), руб.	76 404,35
НДС-22%, руб.	16 808,96
ВСЕГО с НДС, руб.	93 213,31

в т.ч. ПИР без НДС	2 190,08
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	74 214,27

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Ушаков Андрей Эдуардович, расположенного по адресу: Жилой дом, 142703, Московская обл., г.о. Ленинский, д. Петрушино, ул. 3-я, д. 95Б, кадастровый номер: 50:21:0090212:3279, 50:21:0090212:30253

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	59,26	2,17	5,82	1,98	69,24
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	59,26	2,17	5,82	1,98	69,24

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,02	0,00	65,40	2,39	6,43	2,19	76,40	3 820,22
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	65,40	2,39	6,43	2,19	76,40	